



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN L2"**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, B-dul. Independenței, nr. 174, inițiatori: Pop Vasile, Ardelean Dumitru și Barbalau Gabriel.

Publicăm azi 06.03.2017 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 06. 03.2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN L2", generat de imobilul situat în Baia Mare, b-dul. Independenței, nr. 174.</p> <p>Inițiatori: Pop Vasile, Ardelean Dumitru și Barbalau Gabriel Proiect: 14 din 2015 Elaborator: S.C. MGH S.R.L.</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN L2", generat de imobilul situat în Baia Mare, b-dul. Independenței, nr. 174.</p> <p>Limita teritoriului studiat cuprinde parcelele de teren identificate prin nr. cad. 7564, 117515, 117517, 117516 din Baia Mare.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși prin P.U.Z: Funcțiuni conf. PUG: A1b – vii, pășuni și livezi în intravilan; Funcțiuni propuse: L2 – subzona locuințelor individuale cu regim de construire izolat, având max. P+2 etaje; Suprafața parcelei pentru a fi construibilă: min. 500 mp. Regim de înălțime: max. D(S)+P+2 Înălțime maximă: 10,0 metri P.O.T. max. 40 % C.U.T. max 0,9 mp.ADC/mp. teren</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 08.03.2017–31.03.2017 asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 31.03.2017.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciul Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella